

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA
33.432

FICHA
1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 16 de Setembro de 2010

IMÓVEL: UNIDADE COMERCIAL 01 (um), situado no CONDOMÍNIO ROSSI, com área de construção exclusiva 150,14m², área de uso comum 1,67m², área total construção 151,81m², área exclusiva terreno 210,124m², FIT 24,56%. Divisas e Confrontações: Ao Norte com a Unidade 02 com 24,20 metros, a Leste confronta-se com a Av. Minas Gerais com 11,25 metros, a Oeste confronta-se com o lote 27 com 9,71 metros, ao Sul confronta-se com o lote 26 com 19,08 metros. Peças Componentes: Salão Comercial 01 com 121,75m², Escritura com 10,53m², Lavabo com 1,35m², I.S. Fem. 1,08m², I.S. Masc. 1,08m². Construído sobre o Lote de Terras sob nr. 160-I-1-A/B/28-REM, da Vila Urizzi, Município de Apucarana.

PROPRIETÁRIOS: SILVIO ROSSI, vendedor autônomo, CPF 438.020.959-87, RG 3.127.784.1-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSANGELA GOMES DE SIQUEIRA ROSSI, empresária, CPF 034.869.548-90, RG 8.844.442-6-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 33.431 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Dele

Marcia S. Z. Silva
Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/33.432 - PROTOCOLO: Nº 87.388 de 18/02/2011. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls. 379, Lº 0432-E, em 06/10/2010, SILVIO ROSSI, vendedor autônomo, CPF 438.020.959-87, RG 3.127.784-1-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m ROSANGELA GOMES DE SIQUEIRA ROSSI, empresária, CPF 034.869.548-90, RG 8.844.442-6-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; ALIENARAM o imóvel obj. d/Matrícula para VALDECIR GUILHERME STORM, engenheiro mecânico, CPF 705.657.329-00, RG 4.959.516-6-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ADRIANA ZANGELINI STORM, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; pelo preço de R\$.65.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.140.000,00. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 27/09/2010. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 27/09/2010. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 28/09/2010. Certidões Positiva e Negativa da Vara do Trabalho de Apucarana, datadas de 29/09/2010. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS

Marcia

Continua no verso

MATRÍCULA
33.432

FICHA
1 - vº

no valor de R\$ 130,00 datado de 06/10/2010. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Registrado em 22/03/2011. Dou Fé. O Oficial.

vrc 4312

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

-Di

R.2/33.432 - PROTOCOLO: Nº 111.013 de 10/08/2015. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, Confissão de Dívida, com Pacto Adjeto de Constituição e Alienação Fiduciária em Garantia lavrada no 1º Tab. de Apucarana, às fls. 252, Lº 0501-E, em 07/08/2015, **VALDECIR GUILHERME STORM**, Cart. Profissional nr. PR-72994/D-CREA/PR, engenheiro mecânico, CPF 705.657.329-00, RG 4.959.516-6-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **ADRIANA ZANGELINI STORM**, do lar, CPF 750.661.229-15, RG 3.139.130-SC, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **LAL PEÇAS AUTOMOTIVAS - EIRELI EPP**, sediada em Apucarana-PR, CNPJ 17.030.627/0001-98.; pelo preço de R\$.300.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.300.000,00. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 05/08/2014. Certidões Negativas de Débitos Estaduais com validade de 03/12/2015. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas datadas de 05/08/2015. Certidões Negativas de Distribuição exp. pela Justiça Federal datadas de 13/07/2015. Certidões Negativas de Distribuição de Feitos Ajuizados, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datada de 10/07/2015. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas exp. pela Justiça do Trabalho datadas de 05/08/2015. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.600,00, datado de 07/08/2014. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Vrc 4.312,00 R\$720,10. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 4c2f.3820.112e.6874.5f47.bcf3.b7b2.fc0a.3004.8512, código HASH 76e0.13d8.c956.d370.c3b8.c890.227a.5d4f.ae9e.a7ca, código HASH 850b.28c0.086a.3275.96b8.a4fb.5b7f.5514.b69d.08f1. Registrado em 10/09/2015. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/33.432 - PROTOCOLO: Nº 114.296 de 29/03/2016. CÉDULA DE CRÉDITO

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

33.432

FICHA

2

Apucarana, de

de 20

BANCÁRIO: CREDOR: AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S/A, ag. Curitiba - PR. EMITENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LAL PEÇAS AUTOMOTIVAS - EIRELI EPP, CNPJ 17.030.627/0001-98. AVALISTAS: LAURA GISELE GALVÃO ANTUNES NAVARRO SANCHEZ, CPF-719.535.409-10; ROBSON JESUS NAVARRO SANCHEZ, CPF-506.668.199-04. DATA/LUGAR EMISSÃO: 10/03/2016, em Curitiba - PR. VALOR: R\$300.000,00. VALOR/VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES: Valor previsto da primeira parcela: R\$108.000,00; valor previsto da segunda parcela: R\$108.000,00; valor previsto da terceira parcela: R\$84.000,00. VENCIMENTO: 15/03/2021. ENCARGOS FINANCEIROS: Os Juros são devidos à taxa de juros de longo prazo TJLP + remuneração do BNDES + taxa de intermediação financeira + remuneração do Agente Financeiro, sendo: TJLP: Fixada pelo Conselho Monetário Nacional. Remuneração do BNDES: 1,00%. Taxa de Intermediação Financeira: 0,1%. Remuneração do Agente Financeiro: 5,4%. FORMA DE PAGAMENTO: Prazo de carência: 12 meses. Periodicidade de pagamento de encargos: trimestral. Prazo de amortização do principal: 48 meses. Periodicidade das parcelas na fase de amortização: mensal. Prazo total: 60 meses. 1ª parcela de encargos 15/06/2016 1ª parcela de amortização do principal 15/04/2017 última parcela de encargos e amortização do principal 15/03/2021. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel obj. d/ Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula Reg. sob nr. 15.229 Lº 3 d/Ofício. Vrc 630,00 R\$114,66. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 0373.8fa1.8dbe.660b.9a63.eaaa.bd4b.7e3b.d40b.f315. Registrado em 19/04/2016. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.4/33.432 - PROTOCOLO: Nº 138.211 de 11/12/2020. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por força do Ofício nr. 0000097-40.2018.8.16.0004.0002 expedido pela Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 1ª Vara - Projudi, extraído dos Autos Processo nr. 0000097-40.2018.8.16.0004, sentença expedida pelo MM. Dr. Marcos Vinicius Christo, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Curitiba, registrei a presente para constar que **LAL PEÇAS AUTOMOTIVAS - EIRELI EPP**, sediada em Apucarana-PR,

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso

MATRÍCULA

33.432

FICHA

2 - vº

CNPJ 17.030.627/0001-98, DÁ EM PAGAMENTO o imóvel obj. d/Matricula a favor de AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S/A, CNPJ 03.584.906/0001-99, com sede em Curitiba. Valor R\$269.429,30. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$300.000,00. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$600,00. Ficando consequentemente CANCELADA a Cédula de Crédito Bancário constante no R.3/supra. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 7024.b6cc.b282.a476.94af.3bd3.1d2c.bd09.2914.7702, código HASH bcda.2784.3673.c784.8143.4073.4372.c907.d9f7.3e41. Registrado em 11/12/2020. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada